



		REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR		DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº			
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió				PRINCIPAL II SOLARES 41							
INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA				DATOS DE SITUACIÓN							
FUERA DE CENTRO HISTÓRICO Escala: 1:1.000				Distrito		Barrio					
				Emplazamiento	POBLATS MARITIMS		EL GRAO				
				C	JUAN VERDEGUER		Nº	50			
				DATOS CATASTRALES		Ref. 9411908YJ2791C	Sup.	376 m2			
				ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA		Sup. Orden		376 m2			
				DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 14							
				Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
				763	2940	119	50290				
				DATOS ADMINISTRATIVOS					Nº Expediente 03A01 / 2018 / 50		
				Orden individualizada		Res:GL-2679 Fecha : 27/12/2019 Fecha DOGV: 21/02/2020					
				Resolución		Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-236 Fecha : 25/01/2021					
				Archivo provisional por solicitud de licencia		Archivo definitivo por cumplimiento del deber					
				Res: GL-2520 Fecha : 10/05/2021		Res: Fecha :					
				Otras resoluciones		Resolución subrogación compromiso Res: GL-4974, de 19/09/22					
				Observaciones:							
									Fecha: 28/11/2022		
									Página 1 de 1		

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Antefirma		Nom		Data		Emissor cert		Num. sèrie cert	
MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ		29/11/2022 30/11/2022		ACCV/CA-120 ACCV/CA-120		15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233194 907277815034211794	

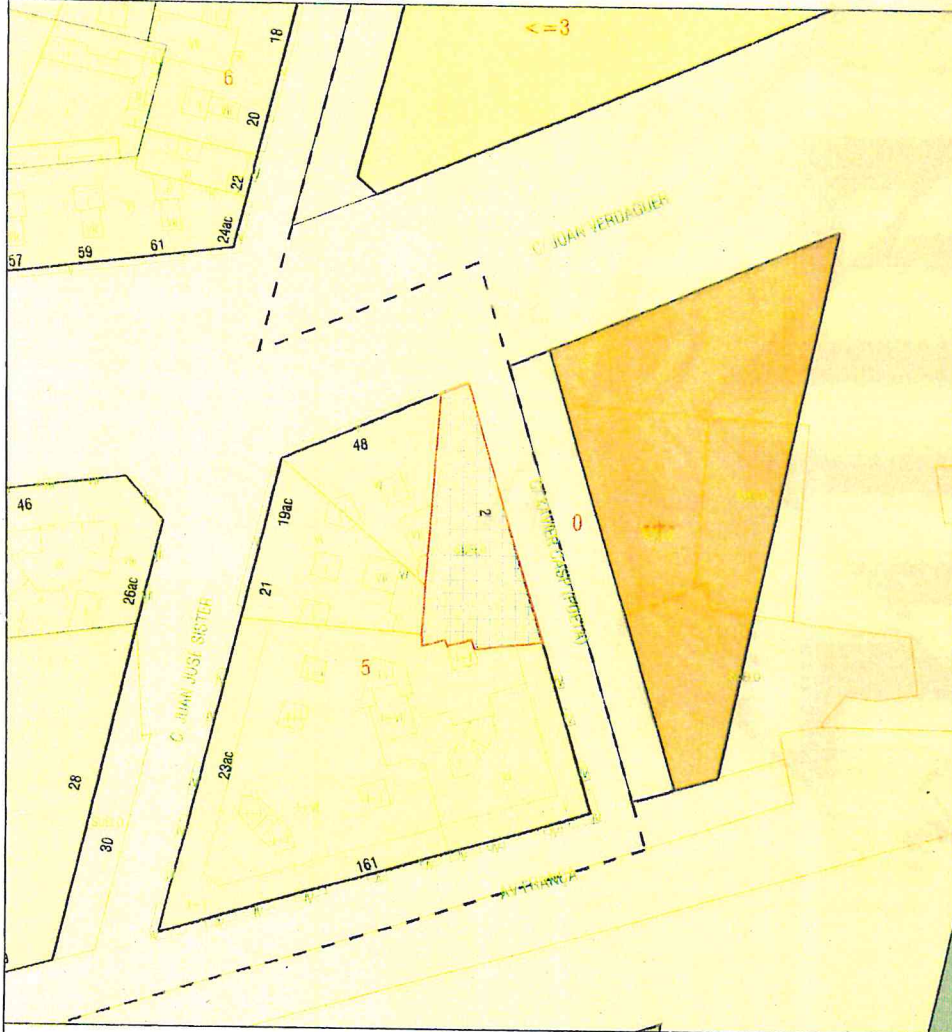
Signat electrònicament per:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9411908	YJ2791C	C/ XAVIER CASP (POETA)	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
375.98	2	1	373.45	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Enmora	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	
(ENS-1) Ensanche	

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpt.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (n. sexa)	Ocupación	Agrupación Obligatoria	Anexaciones y prof. edif.
100	8	8 x 10	80		Art. 5.7 NN.UU. PGOU	líneas Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Entrepisos	Semisótano	Sótano	Coe. Edificabilidad neta (m²/VnPs)
5	16.40	3.70 <= H <= 4.80		SI	SI	SI	
				Áticos	Desvanes		Pasajes
				SI	No piezas Habitables		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

	Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
--	---

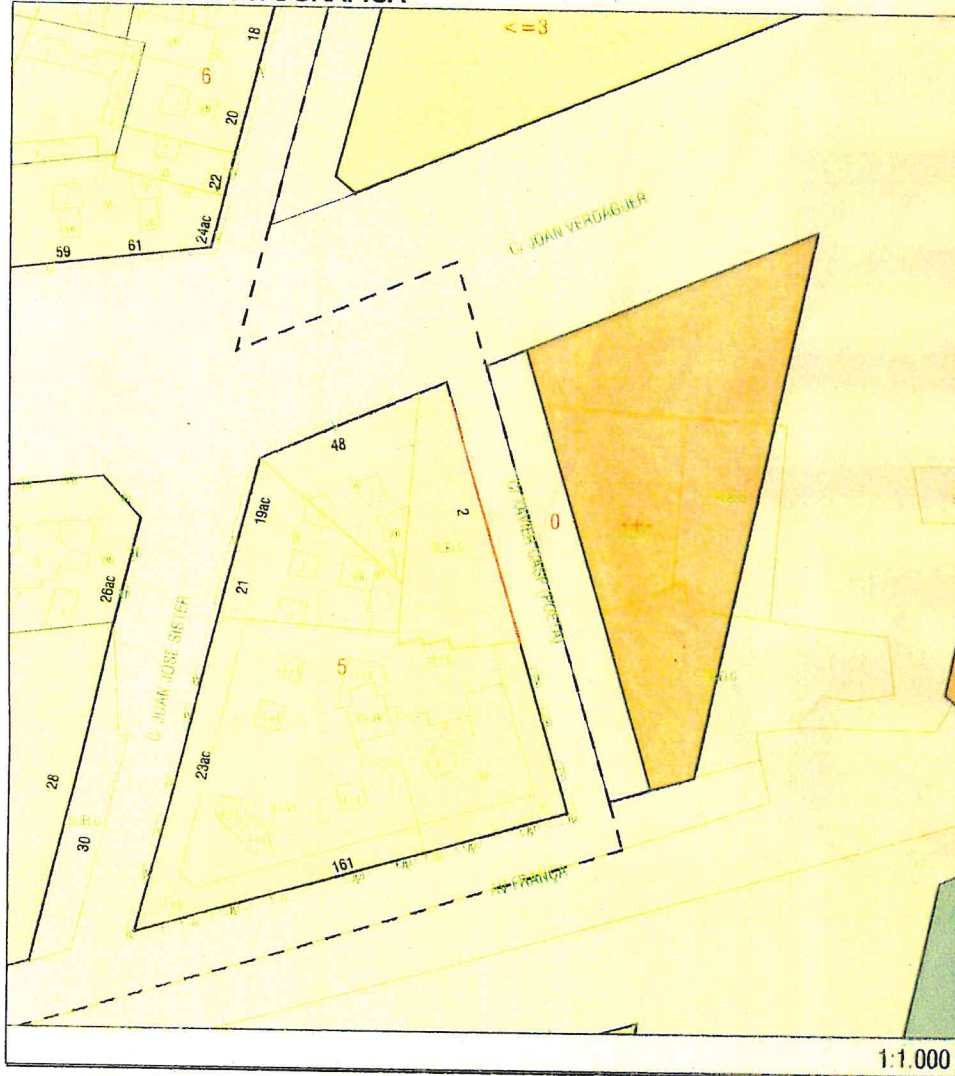
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente legitimada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	número
9411908	YJ2791C	C/ XAVIER CASP (POETA)	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
375.98	2	2	2.53	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Vial Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protectores / Potenciadores de Cultura
(Dem) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm Urb.	

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agrupación Obligatoria	Alturas mín. y prof. edif.
0	0		0		Art. 5.7 NN.UU PGOU	límites Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Cuerp. Edificabilidad neta (m²/m²)
Áticos	Desvanes	Pasajes	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: _____

OBSERVACIONES: _____